

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju  
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud  
Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-2882/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

##### Poduzete radnje

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 03.10.2024. god. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348. Sukladno točki III citiranog rješenja s ranijim stečajnim upraviteljem Goranom Brozović iz Zagreba obavljena je primopredaja dužnosti dana 03.10.2024. god. o čemu je sačinjen Primopredajni zapisnik od dana 03.10.2024. god. koji je dostavljen u sudski spis.

Po provedbi citiranog rješenja u sudskom registru podnesen je prijedlog za promjenu potpisnog kartona kod Hrvatske poštanske banke d.d. kod koje stečajni dužnik ima otvoreni račun.

Podnesen je Zahtjev za upis promjene elektroničke adrese u sudski registar.

U Fini je predan Obrazac za upis podataka u registar stvarnih vlasnika ( Obrazac RSV-1) te sam ishodila Izvadak iz registra stvarnih vlasnika od dana 14.10.2024. god., broj id obrasca 311587.

**Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju**  
**Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,**  
**zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb**  
**OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)**

---

Nadležnom poštanskom uredu Hrvatske pošte predala sam Zahtjev za preusmjeravanje pošte sa registrirane adrese sjedišta društva na adresu stečajne upraviteljice.

Sa ranijim direktorom izvršen je obilazak nekretnina i pokretnina na registriranoj adresi sjedišta društva.

Povjerena je procjena pokretnina stalnom sudskom vještaku Ante Dževlan iz Kutine.

Od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured zagrebačka županija, Ispostava Dugo Selo, privremenim rješenjem, broj Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, Ur. br.: 513-07-22-06-24-1 od dana 27.03.2024. god. porezom obvezniku Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348 utvrđena je obveza poreza za 2023. i 2024. god. Citirano privremeno rješenje u dostavnoj naredbi ima oznaku da se isto dostavlja REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, bez naznake adrese i adresata. citirano rješenje nije dostavljeno stečajnom dužniku. Predloženo je stoga uredno dostaviti privremeno rješenje Naslova, Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, Ur. br.: 513-07-22-06-24-1 od dana 27. ožujka 2024. god. na adresu stečajne upraviteljice Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10 te sva druga pismena po donošenju.

Sukladno odluci o financiranju Hrvatske gospodarske komore gdje se navodi kako su od plaćanja članarine HGK oslobođene su tvrtke koje su u likvidaciji ili stečaju ovim putem stečajna upraviteljica napominje kako pravna osoba od dana otvaranja stečaja ne obavlja djelatnost s ciljem ostvarivanja dobiti, već su sve radnje usmjerene namirivanju vjerovnika stečajnog dužnika, pa stoga pravna osoba u stečaju nije obveznik plaćanja članarine podnijela sam zahtjev da se žurno stornira dugovanje prema stečajnom dužniku budući da isto ne tereti stečajnu masu te da se ubuduće ne tereti stečajnog dužnika.

Od nadležnih institucija zatražila sam uvjerenja o vlasništvu imovine koja bi činila stečajnu masu radi dodatnih provjera, a kako se niže obrazlaže u izvješću.

DOKAZ: Izvadak iz registra stvarnih vlasnika od dana 14.10.2024. god., broj id obrasca 311587.

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju  
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

### Sudski postupci

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1845/2024

Tužitelj: ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba, zastupano po Jurica Tončić, odvjetnik iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 18.000,00 eura

U tužbi tužitelj u bitnome navodi da mu je u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 180.000,00 eur, prijavljena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. listopada 2023. god., a temeljem kojeg ugovora je obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu, pa kako isti nije priznao izlučno pravo to ustaje s tužbom u kojem smjeru je tužbeni zahtjev uperen na utvrđivanje osnovanosti tužiteljeva potraživanja u stečajnom postupku na ime djela kupoprodajne cijene u iznosu od 180.000,00 eur. Sukladno rješenju trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1845/2024 od dana 09. rujna 2024. god. stečajni dužnik kao tuženik po stečajnoj upraviteljici podnio je odgovor na tužbu u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti te je istaknuo prigovor previsoko naznačene vrijednosti predmeta spora.

Pripremno ročište do danas nije zakazano.

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1319/2024

Tužitelj: HELB d.o.o., Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB: 38935991904

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba, zastupano po Jurica Tončić, odvjetnik iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 40.371,21 eura

U tužbi tužitelj u bitnome navodi da mu je u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 40.371,21 eur radi zastare potraživanja.

Sukladno rješenju trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1319/2024 od dana 04. rujna 2024. god. stečajni dužnik kao tuženik po stečajnoj upraviteljici podnio je odgovor na tužbu u kojem se

protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti te je istaknuo prigovor previsoko naznačene vrijednosti predmeta spora.

Pripremno ročište zakazano je za dan 13.02.2025. god.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m<sup>2</sup>, oranica površine 17985 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m<sup>2</sup> ukupne površine 26927m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani.

Na nekretnini je uknjiženo:

- založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45983/2016, Z45987/2016, Z-45991/2016;
- založno pravo za korist Mirjana Pacak, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20, OIB 38333285556, upisano pod Z-45994/2016;
- založno pravo za korist Matija Pacak, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 12, OIB 36564284994, upisano pod Z-45999/2016; i
- založno pravo za korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB 95202348925, upisano pod Z-10375/2021.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 17.09.2024. god. određena je prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247. stavak 1. Stečajnog zakona. na citirano rješenje izjavljena je žalba od strane razlučnog vjerovnika Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, na koju žalbu sam podnijela tom sudu odgovor na žalbu budući je stečajni postupak jhitan postupak te je sud sukladno uredno podnesenom prijedlogu stečajnog upravitelja donio rješenje o prodaji imovine koja čini stečajnu masu.

Predmet po žalbi upućen je na rješavanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske te je predmet zaveden pod brojem Pž-4108/2024 u kojem do danas nije donesena drugostupanjska odluka.

Nekretnine su procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića za iznos od 2.530.000,00 EUR.

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 09.10.2024. god. dana je suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu sa zakupoprimcem Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, Burgkirchener StraÙe 179, D-84489 Burghausen, na naèin da se sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora i određene pripadajuće opreme u proizvodno-skladišnoj poslovnoj zgradi u Božjakovini, na adresi Ulica kralja Zvonimira 14, pošta 10370 Dugo Selo, katastarska èestica broj 3389, katastarska općina 308021 Brckovljani, ZK uložak broj 3835 (Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo) na određeno vrijeme trajanja zakupa do donošenja rješenja o dosudi nekretnina kupcu za iznos mjesečne zakupnine od 12.000,00 eura uvećano za pripadajući PDV. Punomoćniku zakupoprimca psolan je nacrt ugovora radi utanaèenja ugovornih odredbi te su u tijeku usklade.

Uvidom u zk izvadak za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, Zk odjel Dugo Selo, u 3835, k.o. Brckovljani, u vlasništvu društva Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348 razvidno je postojanje aktivne plombe pod Z-12215/2024, uknjižba prava vlasništva, u kojem smjeru sam uputila prigovor u zemljišnoknjižni spis sa prijedlogom odbacivanja ili podredno odbijanja prijedloga radi provedbe stečajnog postupka kao i unovčenja nekretnine kao stečajne mase posljedično čega nemogućnosti upisa prava vlasništva za korist treće osobe. Navedena aktivna plomba i danas egzistira u zemljišnim knjigama.

### **Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**

Stečajnu masu čine pokretnine koje u taksativno pobrojane u inventurnoj listi koja prileži spisu, a u vidu strojeva, pokretnog pogona, alata, namještaja, radnog namještaja, uredske i informatičke opreme, a koje pokretnine su sukladno odluci odbora vjerovnika na sjednici održanoj dana 09.10.2024. god. povjerene na procjenu stalnom sudskom vještaku Ante Dđevlan iz Kutine. Izrada procjene je u tijeku te će se po primitku procjene ista dostaviti sudu sa prijedlozima stečajne upraviteljice.

### **Motorna vozila**

Zatražila sam podatke o vlasništvu motornih vozila kako bi se nesporno utvrdio broj vozila upisan na ime stečajnog dužnika.

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/24-01/1488; URBROJ: 251-761-046/199-24-2 od dana 21. listopada 2024. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik evidentiran je kao vlasnik jednog vozila i to:

- M1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.9 TDI  
godina proizvodnje 2009., broj šasije WV2ZZZ2KZAXO31860  
reg. oznake ZG4158FH, datum odjave 13.03.2024. god.  
Teret za korist Ministarstva financija – Porezna uprava

Motorno vozilo procijenjeno je od strane Sejad Hamzić, inženjer strojarstva, stalni sudski vještak za strojarstvo Županijskog suda u Velikoj Gorici za iznos od 2.500,00 EUR u koji je iznos uključen PDV.

Motorno vozilo nalazi se na registriranoj adresi sjedišta društva te će se unovčavati uz suglasnost razlučnog vjerovnika Ministarstva financija – Porezna uprava, objavom na stranicama Sudačke mreže i prikupljanjem pisanih ponuda.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/24-01/1488; URBROJ: 251-761-046/199-24-2 od dana 21. listopada 2024. god.

### **Patenti i žigovi**

Od strane Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo zatražila sam podatke da li je stečajni dužnik upisan kao nositelj prava patenata i žigova.

Uvidom u zaprimljeni dopis Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-05/24-001/0052, ur. br.: 559-06/3-24-002/VŽ od dana 10. listopada 2024. god. predloženi dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva koje vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo.

DOKAZ: dopis Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-05/24-001/0052, ur. br.: 559-06/3-24-002/VŽ od dana 16. listopada 2024. god.

### **Radni odnosi**

Od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženi su podaci o zaposlenicima radi provjere da li su svi odjavljeni rado otvaranja stečajnog postupka.

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/24-01/3; Ur. broj: 341-25-11/6-24-983 od dana 09. listopada 2024. godine u društvu je od osnivanja bilo ukupno prijavljeno 63. radnika. Danas nema prijavljenih djelatnika.

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/24-01/3; Ur. broj: 341-25-11/6-24-983 od dana 09. listopada 2024.

### **Stanje na računima stečajnog dužnika**

<b>Stanje na računima na dan 30.10.2024. god.</b>	<b>eur</b>
Hrvatska poštanska banka devizni (Eur)	<b>0,00 eur</b>
Stanje blagajne (eur)	<b>0,00 eur</b>

### **Troškovi stečajnog postupka**

Dospjeli i predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka.

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, uredski materijal, putni troškovi)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 90,00 eur mjesečno
- po osnovi bankarskih naknada i provizija te troškova Fine 50,00 eur
- po osnovi naknada za nekretninu, očitovanje po primitku računa pružatelja usluga
- po osnovi procjene nekretnina i procjene pokretnina
- drugi troškovi po primitku računa pružatelj usluga

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju  
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se nakon pribave suglasnosti razlučnog vjerovnika pristupiti prodaji motornog vozila, po primitku procjene pokretnina ista će se dostaviti sudu sa prijedlozima glede unovčenja istih, sudjelovati ću u sudskim postupcima radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina u stečajnom postupku, sudjelovati u izradi konačnog ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina te drugih radnji vezano za zakup kao i poduzimati sve druge radnje nužne za redovno vođenje ovog stečajnog postupka.

Za Remont naftnih postrojenja d.o.o.  
stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 30.10.2024. god.

Prilog:

- kao u tekstu